

深圳市 2024 年住房发展年度计划

深圳市住房和建设局

2024 年

深入贯彻党中央、国务院的决策部署，加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”建设是我市深化保障性住房制度改革的重要抓手，是缓解大城市住房矛盾、满足民生诉求、构建房地产发展新模式的重重大战略举措。我市将坚持以人民为中心的发展理念，坚持高质量发展要求，持续探索土地资源紧约束条件下的住房建设筹集新模式，持续推进保障性住房政策体系完善，努力提高住房居住品质，逐步满足多层次人群住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

一、2024 年住房建设筹集目标

2024 年新开工建设筹集住房 14.5 万套（间）。

其中，新开工建设商品住房 4.5 万套；保障性住房建设筹集 10 万套（间），包括配售型保障性住房 1.5 万套，公共租赁住房 1.5 万套（间）（实物建设不少于 1 万套），保障性租赁住房 7 万套（间）。

二、2024 年住房供应目标

2024 年计划供应住房共计 11 万套（间）。

其中，供应预售和现售商品住房 4.5 万套、约 450 万平方米；保障性住房供应不少于 6.5 万套（间）。加快各类保障性住房建设筹集和供应分配进度。

三、2024 年居住用地供应目标

2024 年计划供应居住用地 240 公顷。

其中，供应商品住房用地 130 公顷；供应保障性住房用地

110 公顷。

四、2024 年房地产项目融资需求

2024 年将分批开展房地产项目融资申请，满足不同所有制房地产企业的合理融资需求。

附表 1

深圳市 2024 年保障性住房任务分工一览表

责任单位	保障性住房建设筹集（套/间）				保障性住房基 本建成 （套/间）	保障性住房 竣工 （套/间）	保障性住房供应分配（套/间）						保障性住房 投资（万元）
	配售型保 障性住房	公共租赁 住房	保障性租赁 住房	合计			合计	公共租赁 住房	保障性租赁住房			出售型保 障性住房	
									小计	政府组织配租	社会主体出租		
市住房保障署	—	—	—	—	9500	11500	9191	287	2423	2423	0	6481	630000
福田区政府	2260	1920	10820	15000	500	400	6486	3010	3476	1434	2042	0	198000
罗湖区政府	990	1080	2930	5000	250	100	2524	1402	1122	312	810	0	165000
盐田区政府	300	300	400	1000	0	600	1135	483	652	52	600	0	56000
南山区政府	1720	2220	12560	16500	1600	1600	13779	3030	5849	2075	3774	4900	470000
前海合作区	680	0	1420	2100	0	0	0	0	0	0	0	0	22000
宝安区政府	2420	2580	12000	17000	40	3000	7400	2211	3618	492	3126	1571	298000
龙岗区政府	3000	3200	10800	17000	4000	4000	6836	2379	3632	1708	1924	825	360000
龙华区政府	1500	1620	11880	15000	1500	1500	3760	1887	1873	1295	578	0	266000
坪山区政府	1030	1000	3170	5200	4400	4400	6426	251	4427	3627	800	1748	117000
光明区政府	900	900	3400	5200	2300	1600	8285	549	4668	3872	796	3068	146000
大鹏新区管委会	200	180	620	1000	400	0	490	80	410	410	0	0	19000
深汕特别合作区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53000
合计	15000	15000	70000	100000	24490	28700	66312	15569	32150	17700	14450	18593	2800000

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。

附表 2

深圳市 2024 年保障性住房计划建设重点项目表

序号	责任单位	项目名称	所在位置	保障性住房建筑面积 (万㎡)	总套数	计划开工时间
1	福田区政府	福田区福萃苑	南园街道	4.20	2600	2024 年
2	福田区政府	福田区安托山 16-02 地块	香蜜湖街道	0.19	115	2024 年
3	福田区政府	京蓉混凝土厂城市更新项目	香蜜湖街道	2.2	300	2024 年
4	福田区政府	园西 1 栋、5 栋	南园街道	0.60	179	2024 年
5	福田区政府	深圳市八卦岭万科公寓项目	福田区福田区鹏盛邨 9 栋万科公寓	0.47	140	2024 年
6	福田区政府	湾年公寓福民地铁站店	福田街道	0.08	28	2024 年
7	福田区政府	深圳能源赛格公寓	华强北街道	0.21	45	2024 年
8	福田区政府	梧桐寓竹子林店	福田区深圳市福田区紫竹六道 8 号金民大厦 12-20 层	0.51	141	2024 年
9	福田区政府	深科技公寓	福田区深圳市福田区彩田路 7006 号	2.59	1000	2024 年
10	福田区政府	星河盟客·国都高尔夫花园店	福田区深圳市福田区新沙街 8-3 号国都高尔夫花园 2 楼	0.35	83	2024 年
11	福田区政府	先科公寓	福田区深圳市福田区八卦四路先科 3 栋	1.03	288	2024 年
12	福田区政府	深圳能源庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目	福田区深圳市福田区八卦一路八卦岭工业区四区北区 413 栋（整栋 1-10 层）	0.83	195	2024 年
13	福田区政府	侨城东公寓（SGZW）	福田区侨城东路警校东侧	0.20	80	2024 年
14	福田区政府	深圳市地铁集团有限公司竹子林西区公寓	福田区深圳市福田区白石路 7 号	0.84	236	2024 年
15	福田区政府	香梅北公寓（SGZW）	福田区福田区香梅路 2017 号	0.70	189	2024 年
16	福田区政府	鹏翔公司综合楼（SGZW）	福田区深圳市福田区上梅林林园东路 52 号综合楼 4-7 楼	0.46	156	2024 年
17	福田区政府	深圳市地铁集团地铁东区公寓	福田区深圳市福田区地铁运营总部红树林路 3 号	3.06	1008	2024 年
18	福田区政府	福田公寓（SGZW）	福田区深圳市福田区深南大道与福虹路 11 号	0.73	195	2024 年
19	福田区政府	金谷一号公寓	福田区福田区八卦岭工业区 3-1 小区 5 栋综合楼	0.85	258	2024 年
20	福田区政府	深圳市地铁集团地铁人才公寓	福田区深圳市福田区白石路 7 号	4.03	455	2024 年

福田区小计				24.15	7691	
21	罗湖区政府	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-02地块	东晓街道	1.24	1152	2024年
22	罗湖区政府	国威公寓	罗湖区深圳市罗湖区莲塘国威路89号	0.83	273	2024年
23	罗湖区政府	中洲铂玺坊	笋岗街道	1.27	308	2024年
24	罗湖区政府	融寓（红岭店）	桂园街道	1.73	514	2024年
25	罗湖区政府	融寓（莲塘店）	罗湖区深圳市罗湖区鹏兴路13号	1.37	214	2024年
26	罗湖区政府	融寓（红宝路店）	桂园街道	0.43	118	2024年
27	罗湖区政府	宝安外贸大厦7-8层公寓项目	罗湖区深圳市罗湖区文锦北路1068号宝安外贸大厦7-8层	0.10	30	2024年
28	罗湖区政府	众悦公寓粤华单身宿舍楼项目	罗湖区罗湖区桃园路108号粤华单身宿舍楼1-7楼	0.50	142	2024年
29	罗湖区政府	海鹰大厦2栋3栋	罗湖区深圳市罗湖区东晓路3085号海鹰大厦2栋、3栋	0.33	104	2024年
罗湖区小计				7.79	2855	
30	盐田区政府	安居微棠精茂滨海花园项目	海山街道	1.41	605	2024年
盐田区小计				1.41	605	
31	南山区政府	南山区丽岛花园项目	桃源街道	0.81	550	2024年
32	南山区政府	南山区中石化前海加油站改建保障性住房项目	南山街道	0.28	200	2024年
33	南山区政府	留仙洞七街坊DY06-60地块	西丽街道	1.17	400	2024年
34	南山区政府	山海逸居二期	招商街道	2.44	480	2024年
35	南山区政府	南山建工村05-02地块公共住房项目	南头街道	18.4	1400	2024年
36	南山区政府	南山智造红花岭产业园一期配套宿舍（第二批）	桃源街道	6.89	1380	2024年
37	南山区政府	安居高新花园项目A	粤海街道	6.11	1088	2024年
38	南山区政府	创智云城A5栋改建项目	西丽街道	2.14	388	2024年
39	南山区政府	融寓（桃源店）	南山区南山区龙苑路9号	1.57	256	2024年
40	南山区政府	立桥凯寓	南山街道	1.01	153	2024年
41	南山区政府	润亚奕拓厂房城市更新单元配建保障性住房项目	南头街道	2.04	410	2024年
42	南山区政府	金地草莓社区水湾店（华力综合楼）项目	南山区荔园路2号华力综合楼	0.15	53	2024年

43	南山区政府	索尔顿公寓	桃源街道	0.30	71	2024年
44	南山区政府	广东省深圳市南山区西丽街道曙光社区玖裕茗院2、3栋	西丽街道	3.48	656	2024年
45	南山区政府	壹栈人才公寓花间项目	南山区深圳市南山区工业八路招商桃园四期	2.59	508	2024年
46	南山区政府	深圳湾创新科技中心1栋A座、B座	南山区深圳湾创新科技中心1栋A座5-31层、B座5-31层	4.58	829	2024年
47	南山区政府	花样年美年广场2栋4-7层改建项目	招商街道	0.47	112	2024年
48	南山区政府	赤湾单身公寓1、2、3栋	招商街道	1.93	542	2024年
南山区小计				56.34	9476	
49	宝安区政府	燕罗 A426-0451	燕罗街道	1.65	1220	2024年
50	宝安区政府	宝安区航城扣车场项目	航城街道	1.76	934	2024年
51	宝安区政府	万丰社区大朗山片区（一期）	新桥街道	7.5	1070	2024年
52	宝安区政府	宝城25区及新安25区城市更新单元区一期C项目	新安街道	0.67	116	2024年
53	宝安区政府	黄田金碧02地块	航城街道	4.86	1157	2024年
54	宝安区政府	流塘榕树路68号地块项目	西乡街道	0.27	58	2024年
55	宝安区政府	A324-0164宗地	新桥街道	1.16	184	2024年
56	宝安区政府	燕罗街道罗田地块（A426-0467宗地）“工业上楼”试点项目	燕罗街道	7.31	1333	2024年
57	宝安区政府	安居微棠东方二街32栋	松岗街道	0.10	48	2024年
58	宝安区政府	安居微棠罗租桥头岭2区5栋	石岩街道	0.06	59	2024年
59	宝安区政府	安居微棠罗租中新村8-12栋	石岩街道	0.05	21	2024年
60	宝安区政府	安居微棠罗租下新村14-4栋	石岩街道	0.11	48	2024年
61	宝安区政府	安居微棠马山一巷7栋	福永街道	0.11	41	2024年
62	宝安区政府	安居微棠罗租老村10-40栋	石岩街道	0.08	42	2024年
63	宝安区政府	安居微棠罗租上新村6-6栋	石岩街道	0.07	28	2024年
64	宝安区政府	安居微棠罗租下新村13-6栋	石岩街道	0.06	23	2024年
65	宝安区政府	安居微棠坑尾塘1-10A栋	新桥街道	0.12	48	2024年

66	宝安区政府	仁恒新都荟大厦 1 栋 B 座	新桥街道	0.22	70	2024 年
67	宝安区政府	星途物业. 星光店	西乡街道	0.47	145	2024 年
68	宝安区政府	信立泰宝安厂区制药二厂厂房非居改保	西乡街道	0.25	72	2024 年
69	宝安区政府	美榻青年社区	新安街道	0.56	176	2024 年
70	宝安区政府	A203-1128 宗地 (大族激光)	福海街道	2.93	648	2024 年
71	宝安区政府	创新智慧港产业院	新桥街道	2.05	600	2024 年
72	宝安区政府	安居微棠坑尾塘 1-8 栋	新桥街道	0.11	52	2024 年
73	宝安区政府	安居微棠洪田新村 5-2 栋	新桥街道	0.11	43	2024 年
74	宝安区政府	安居微棠坑尾塘 1-10B 栋	新桥街道	0.12	50	2024 年
75	宝安区政府	安居微棠福永一队 6-5 栋	福永街道	0.12	62	2024 年
76	宝安区政府	安居微棠福永一队 13-2 栋	福永街道	0.18	74	2024 年
77	宝安区政府	安居微棠鹤洲西区 11-1 栋	航城街道	0.13	45	2024 年
78	宝安区政府	安居微棠兴围中 1-5 栋	福永街道	0.08	41	2024 年
79	宝安区政府	安居微棠兴业一路 39 栋	福永街道	0.05	17	2024 年
80	宝安区政府	安居微棠新村东 7-6 栋	沙井街道	0.07	30	2024 年
81	宝安区政府	安居微棠新村西 2-9 栋	沙井街道	0.08	32	2024 年
82	宝安区政府	安居微棠竹林下 1-2 栋	沙井街道	0.08	34	2024 年
83	宝安区政府	安居微棠东方大道 70 栋	松岗街道	0.04	18	2024 年
84	宝安区政府	安居微棠东方二街 19 栋	松岗街道	0.07	27	2024 年
85	宝安区政府	安居微棠洪田路 108 栋	新桥街道	0.15	59	2024 年
86	宝安区政府	安居微棠洪田路 168-6 栋	新桥街道	0.07	26	2024 年
87	宝安区政府	安居微棠洪田新村 1-7 栋	新桥街道	0.10	41	2024 年
88	宝安区政府	安居微棠罗租下新村 9-1 栋	石岩街道	0.06	24	2024 年
89	宝安区政府	安居微棠罗租桥头岭 7-6 栋	石岩街道	0.15	69	2024 年
90	宝安区政府	安居微棠罗租中新村二区 7 栋	石岩街道	0.08	30	2024 年

91	宝安区政府	安居微棠罗租上新村 11-2 栋	石岩街道	0.07	28	2024 年
92	宝安区政府	安居微棠罗租下新村 9-2 栋	石岩街道	0.15	72	2024 年
93	宝安区政府	安居微棠罗租上新村 8-10 栋	石岩街道	0.08	29	2024 年
94	宝安区政府	安居微棠罗租桥头岭 1-11 栋	石岩街道	0.06	30	2024 年
95	宝安区政府	安居微棠罗租上新村 3-3 栋	石岩街道	0.09	35	2024 年
96	宝安区政府	安居微棠罗租桥头岭 2-5 栋	石岩街道	0.14	57	2024 年
97	宝安区政府	安居微棠罗租中新村 4-15 栋	石岩街道	0.07	27	2024 年
98	宝安区政府	安居微棠罗租中新村二区 4 栋	石岩街道	0.08	33	2024 年
99	宝安区政府	安居微棠罗租桥头岭 5-10-1 栋	石岩街道	0.03	12	2024 年
100	宝安区政府	安居微棠应人石新村 4-2 栋	石岩街道	0.07	30	2024 年
101	宝安区政府	安居微棠罗租下新村 6-2 栋	石岩街道	0.06	22	2024 年
102	宝安区政府	安居微棠罗租下新村 8-4 栋	石岩街道	0.05	19	2024 年
103	宝安区政府	安居微棠应人石新村 15-5 栋	石岩街道	0.08	31	2024 年
104	宝安区政府	安居微棠罗租中新村 1-9 栋	石岩街道	0.07	29	2024 年
105	宝安区政府	安居微棠罗租中新村 6-11 栋	石岩街道	0.04	16	2024 年
106	宝安区政府	安居微棠应人石新村 6-7 栋	石岩街道	0.06	24	2024 年
107	宝安区政府	安居微棠塘下涌二村新区 5-9 栋	燕罗街道	0.22	88	2024 年
108	宝安区政府	安居微棠塘下涌二村新区 5-5 栋	燕罗街道	0.22	89	2024 年
109	宝安区政府	安居微棠 42 区兴华一路南 7 栋	新安街道	0.13	57	2024 年
110	宝安区政府	安居微棠新村东 5-6 栋	沙井街道	0.19	89	2024 年
111	宝安区政府	安居微棠新北区 4 栋	沙井街道	0.09	46	2024 年
112	宝安区政府	安居微棠鹤洲新村 2-1 栋	航城街道	0.07	20	2024 年
113	宝安区政府	星展广场	宝安区沙井南环路 446 号星展广场 1 栋 C 座	0.23	48	2024 年
114	宝安区政府	深圳市宝安区航城街道机场东地铁车辆段	宝安区深圳市机场东员工公寓	2.02	450	2024 年
115	宝安区政府	满京华优才公寓	松岗街道	0.85	170	2024 年

116	宝安区政府	凤凰公寓（SGZW）	宝安区深圳市宝安区凤凰大道202号	0.35	90	2024年
117	宝安区政府	石岩公寓（SGZW）	宝安区深圳市宝安区建兴路3号	0.15	54	2024年
118	宝安区政府	锦胜财富广场B栋宿舍楼	沙井街道	1.21	276	2024年
119	宝安区政府	中粮智造科技园人才公寓	福海街道	1.14	269	2024年
120	宝安区政府	深圳颐朵实业-裕安领域轩-颐朵公寓（前海店）	新安街道	1.73	348	2024年
121	宝安区政府	佳逸里万科星城店	新桥街道	1.11	374	2024年
122	宝安区政府	中粮大悦乐邑商务公园店项目	宝安区宝安区留仙二路中粮商务公园4栋	0.10	20	2024年
123	宝安区政府	中粮大悦乐邑031店项目	新安街道	0.04	10	2024年
124	宝安区政府	大悦乐邑（福安二店）	福海街道	0.09	21	2024年
125	宝安区政府	奋成雅苑项目	西乡街道	0.46	110	2024年
126	宝安区政府	馨巢物业田洋一路A栋公寓	松岗街道	0.85	499	2024年
127	宝安区政府	一期宿舍(B1、B2栋)	福海街道	0.47	102	2024年
128	宝安区政府	振业华舍公寓宝安大道店	西乡街道	0.45	144	2024年
129	宝安区政府	福安三期宿舍A栋	福海街道	0.33	71	2024年
130	宝安区政府	宿舍楼(1、2、3、5栋)	福海街道	1.14	251	2024年
宝安区小计				49.07	13105	
131	龙岗区政府	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地	宝龙街道	1.30	948	2024年
132	龙岗区政府	龙东上井 02-16 地块	宝龙街道	0.81	500	2024年
133	龙岗区政府	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地	宝龙街道	1.24	824	2024年
134	龙岗区政府	五联竹头背和岭坑片区更新单元二期	龙岗街道	1.46	238	2024年
135	龙岗区政府	龙岗街道简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元二期	龙岗街道	1.88	156	2024年
136	龙岗区政府	龙城街道嶂背社区土地整备利益统筹项目	龙城街道	17.5	1500	2024年
137	龙岗区政府	平湖街道山厦社区山厦地块（世界家庭用具制品厂有限公司）已出让产业用地土地整备项目	平湖街道	4.94	900	2024年
138	龙岗区政府	景园公寓	宝龙街道	1.65	320	2024年
139	龙岗区政府	民窝吉华工业园改造项目	吉华街道	1.27	359	2024年

140	龙岗区政府	南湾中部片区土地整备利益统筹项目	南湾街道	1.16	140	2024年
141	龙岗区政府	山厦地区01-30保障性住房项目	平湖街道	13.95	1568	2024年
142	龙岗区政府	罗山科技园国际交流服务中心	平湖街道	5.15	1100	2024年
143	龙岗区政府	五联竹头背和岭背坑城市更新单元二期	龙岗街道	1.42	262	2024年
144	龙岗区政府	龙城北综合车场工程	龙城街道	1.44	340	2024年
145	龙岗区政府	中型驿站1号楼	龙岗街道	3.46	529	2024年
146	龙岗区政府	长光工业园1号宿舍	龙岗区坳新路40号	0.22	96	2024年
147	龙岗区政府	长光工业园3号宿舍	龙岗区坳新路40路	0.53	179	2024年
148	龙岗区政府	恒利工业园宿舍A、B、C、D、E、F、G	宝龙街道	2.89	913	2024年
149	龙岗区政府	文博宫公寓	布吉街道	1.57	309	2024年
150	龙岗区政府	佳寓·深圳平湖佳纷广场店	平湖街道	1.19	240	2024年
151	龙岗区政府	京泉华科技产业园保障性租赁住房项目	坪地街道	1.29	410	2024年
152	龙岗区政府	联创科技园宿舍	南湾街道	1.39	456	2024年
龙岗区小计				67.72	12287	
153	龙华区政府	龙华区民治A819-0730项目	民治街道	1.43	676	2024年
154	龙华区政府	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期10地块	观湖街道	0.74	560	2024年
155	龙华区政府	君子布君新（一期）01地块	观澜街道	2.38	387	2024年
156	龙华区政府	竹村城市更新项目	福城街道	2.24	364	2024年
157	龙华区政府	龙华区观湖街道观城城市更新单元第二期11地块	观湖街道	1.67	224	2024年
158	龙华区政府	观湖街道松元夏大布头城市更新项目	观湖街道	6.169	1050	2024年
159	龙华区政府	油松派出所	龙华街道	0.82	165	2024年
160	龙华区政府	未来人才大厦	福城街道	3.45	765	2024年
161	龙华区政府	世优工业园	观湖街道	0.90	249	2024年
162	龙华区政府	深海大厦	福城街道	1.40	240	2024年
163	龙华区政府	骏星国际物流中心项目3号楼	观澜街道	1.52	308	2024年

164	龙华区政府	九龙山工业园项目	福城街道	8.99	1728	2024年
165	龙华区政府	建泰城市更新项目	大浪街道	4.76	969	2024年
166	龙华区政府	建大学校	大浪街道	0.23	65	2024年
167	龙华区政府	华馨雅苑企业自持宿舍项目	观湖街道	3.33	840	2024年
168	龙华区政府	和平时代广场	龙华街道	2.75	839	2024年
169	龙华区政府	观城第一期城市更新项目（一期）04地块	观湖街道	3.73	735	2024年
170	龙华区政府	蚌岭片区城市更新单元项目一期 01 地块	观澜街道	2.42	387	2024年
171	龙华区政府	鸿荣源鸿创科技中心 7、8、9 栋	福城街道	7.47	2628	2024年
龙华区小计				56.40	13179	
172	坪山区政府	坪山区燕子岭及石井 06-16 地块	石井街道	0.87	527	2024年
173	坪山区政府	坪山区沙湖碧岭地区 16-07 地块	碧岭街道	2.20	1170	2024年
174	坪山区政府	三洋湖片区一期	坪山街道	5.67	1000	2024年
175	坪山区政府	深圳市地铁集团有限公司田心员工公寓	坪山区深圳市坪山区坪山兰田路以南，金田路以北，规划聚龙路以东，深圳地铁田心车辆段	1.87	383	2024年
176	坪山区政府	深圳市地铁集团有限公司昂鹅员工公寓	坪山区深圳市坪山区沈海高速公路以北，规划沙田北路以西，深圳地铁昂鹅车辆段	1.96	442	2024年
177	坪山区政府	比亚迪深圳汽车生产园区（二期）项目研发宿舍-1号宿舍	马峦街道	3.17	932	2024年
178	坪山区政府	国人通信有限公司宿舍	坪山区锦绣东路 66 号国人通信有限公司宿舍	3.10	789	2024年
坪山区小计				18.84	5243	
179	光明区政府	白花片区保障性住房项目	光明街道	1.66	490	2024年
180	光明区政府	合水口第四第五工业区城市更新单元项目	马田街道	2.24	300	2024年
181	光明区政府	雪仙丽宿舍一	马田街道	0.20	92	2024年
182	光明区政府	科瑞智造产业园	玉塘街道	0.56	160	2024年
183	光明区政府	美信达科学里	光明区深圳市光明区公明西田社区光学路西北侧	2.56	537	2024年
184	光明区政府	华星光电高世代面板产业配套项目第一批宿舍	凤凰街道	4.84	1000	2024年
185	光明区政府	金地明峰府	马田街道	1.98	596	2024年

186	光明区政府	华强创领寓 2F 栋项目	光明区光伟路 1102 号创领寓 2F 栋	0.85	160	2024 年
光明区小计				14.88	3335	
187	大鹏新区管委会	横头双伍城市更新单元项目	葵涌街道	1.52	180	2024 年
大鹏新区小计				1.52	180	
188	前海合作区	大小南山片区 05-02-01 地块	南山街道	0.61	350	2024 年
189	前海合作区	赤湾 03-07-04 地块	招商街道	1.13	364	2024 年
前海合作区小计				1.74	714	

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。

附表 3

保障性住房计划供应项目表

序号	责任单位	项目名称	项目位置			总套数
深圳市合计						41613
1	市住房保障署	深业山水东城花园	坪山区	碧岭街道	锦龙大道和振碧路交汇处西南角	167
2	市住房保障署	深业颐瑞府	光明新区	新湖街道	规划翠辉路与规划建昌路交汇处西北角	120
3	市住房保障署	电建浚悦鹏著花园	光明新区	光明街道	光侨路与华夏路交汇处西北侧	365
4	市住房保障署	安联尚璟府	光明新区	新湖街道	双明大道北侧	280
5	市住房保障署	燕澜和鸣花园	坪山区	石井街道	绿荫南路与东纵路交汇处西北角	634
6	市住房保障署	凤鸣水岸花园	宝安区	西乡街道	东临龙辉路，南接卧龙五路，西接尖岗山大道	406
7	市住房保障署	中海明德里	龙华区	民治街道	龙华区民治街道梅观高速与民康路交汇东北侧	552
8	市住房保障署	玖誉雅筑	坪山区	马峦街道	创美路和体育一路交汇处西南角	186
9	市住房保障署	瑞璟公馆	光明新区	马田街道	科裕三路西面科裕八路南面	544
10	市住房保障署	缙熙园	龙华区	福城街道	龙华区福城街道九龙山片区景悦路福山路交汇处西侧	496
11	市住房保障署	瑞璟湾居	宝安区	新安街道	海秀路北、金科路以西	400
12	市住房保障署	邻里间家园	宝安区	新安街道	翻身路与甲岸路交汇处	256
13	市住房保障署	深房光明里	光明区	光明街道	光明社区	67
14	市住房保障署	悦章凤凰里	宝安区	福海街道	大洋路与塘新路交汇处西南侧	668
15	市住房保障署	深铁璟城	宝安区	松岗街道	东邻朗碧路，南接松福大道	2480
16	市住房保障署	安居中龙苑	龙华区	民治街道	龙华大道东侧	765
17	市住房保障署	深铁阅云境广场	龙岗区	园山街道	龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处西南角与西北角	805
市本级小计						9191
1	福田区政府	侨竹福苑	福田区	香蜜湖街道	侨城东路与侨香路交汇处东南侧	310
2	福田区政府	福田区自由港湾人才住房项目	福田区	福保街道	桂花路与凤凰道交界处东南角	305
3	福田区政府	安山福苑	福田区	香蜜湖街道	安托山四路与侨香四道交汇处西北角	819
福田区小计						1434
1	罗湖区政府	向西商业大厦	罗湖区	南湖街道	东门南路 1019 号	170
2	罗湖区政府	中铁建未来公寓（华美国际学校店）	罗湖区	东湖街道	梧桐社区横排岭村 172 号产业园 1 栋、4 栋	142
3	罗湖区政府	笋岗冷库城市更新项目	罗湖区	笋岗街道	罗湖区笋岗街道桃园路与宝岗路交汇处西北侧	276
4	罗湖区政府	长城国际物流中心城市更新项目	罗湖区	笋岗街道	宝岗路和梨园路交汇处	276
5	罗湖区政府	独树村城市更新项目	罗湖区	东晓街道	洪湖立交与太白路交汇处东南侧	142

罗湖区小计						1006
1	盐田区政府	鹏广达时代广场	盐田区	盐田街道	东海道与盐田北四街交汇处东北侧	89
2	盐田区政府	鹏瑞南区尚府	盐田区	沙头角街道	田心东路与恩上路交汇	300
3	盐田区政府	盐田区 J312-0044 地块项目	盐田区	盐田街道	中青一路	52
4	盐田区政府	卓越荣津翰海湾	盐田区	沙头角街道	公园路桥东新村	66
5	盐田区政府	海智云轩	盐田区	海山街道	深盐路与荔山路交汇	28
盐田区小计						535
1	南山区政府	南山区同乐 T503-0063 地块人才住房(安居同乐馨苑)	南山区	南头街道	中山园路与铁二路交汇处东南角	24
2	南山区政府	臻山海家园	南山区	南山街道	南山区前海路 0409 号	208
3	南山区政府	深业世纪山谷	南山区	沙河街道	南山区沙河东路 218 号	240
4	南山区政府	汉园茗院	南山区	桃源街道	留仙大道以东、长岭一号路以北	331
5	南山区政府	赤湾地铁站上盖项目	南山区	招商街道	赤湾六路北侧	560
6	南山区政府	阜外深圳医院三期工程安置及人才住房项目	南山区	西丽街道	科苑北路与朗山路交叉口西北侧	214
7	南山区政府	安居高新花园	南山区	粤海街道	科技南路以东、白石路以北	498
8	南山区政府	妈湾“工改保” T101-0062 项目	南山区	南山街道	月亮湾大道以南侧	4900
南山区小计						6975
1	宝安区政府	西乡冠德工业区城市更新项目(金环宇大厦)	宝安	西乡街道	西乡街道共乐社区铁仔路 56 号	26
2	宝安区政府	沙井瑞远工业区城市更新项目(招商雍和府)	宝安	沙井街道	沙井街道岗厦路与圳北路交汇处东南侧	235
3	宝安区政府	碧海花园	宝安	新安街道	创业一路和广深公路交汇处东南侧	602
4	宝安区政府	沙井街道 A301-0591 宗地项目(新城华苑)	宝安	沙井街道	展林路与展景路交汇处西南侧	572
5	宝安区政府	海岸悦府	宝安	新安街道	新安一路和翻身路交汇处	397
6	宝安区政府	桥头 A207-0131 地块人才住房(福汇阁)	宝安	福永街道	福山路与富桥大道交汇处	392
7	宝安区政府	安居空港花园	宝安	福永街道	金荔路与金兴路交汇处	100
8	宝安区政府	宝珺园	宝安	石岩街道	石龙社区颐和路西侧	44
9	宝安区政府	玺玥麓坊	宝安	新安街道	创业二路与新安三路交汇处	154
宝安区小计						2522
1	龙岗区政府	百合世纪	龙岗区	布吉街道	翔鸽路与惠康路交汇	473
2	龙岗区政府	中海阳光橡树园	龙岗区	宝龙街道	宝荷路北侧, 龙岗河支流西北侧, 厦深高铁东南侧	37
3	龙岗区政府	荷棠里	龙岗区	坂田街道	布龙路 605 号	145
4	龙岗区政府	岗宏翰林华府	龙岗区	平湖街道	园岭北路	245
5	龙岗区政府	安居玥龙苑	龙岗区	宝龙街道	龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处	316

6	龙岗区政府	安居颢龙苑	龙岗区	宝龙街道	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	398
7	龙岗区政府	安居麒龙苑	龙岗区	园山街道	龙岗区园山街道园山街道东临连山四路南临山水二路 西临连山中路北临山水一路	667
8	龙岗区政府	安居麟龙苑	龙岗区			290
9	龙岗区政府	天璞世纪雅园	龙岗区	坂田街道	龙岗区坂田街道五和大道南78号石化坂田新村	180
10	龙岗区政府	合正方州雅居	龙岗区	龙岗街道	龙岗区龙岗街道德政路	736
11	龙岗区政府	和昌拾里华府	龙岗区	龙岗街道	龙岗区龙岗街道龙岗大道与龙河路交叉口处	238
12	龙岗区政府	凤凰九里恒苑	龙岗区	平湖街道	道鹅公岭社区北部，北临凤凰大道	400
龙岗区小计						4125
1	龙华区政府	盛龙时代广场	龙华区	龙华街道	清业路与新业路交汇处西侧	186
2	龙华区政府	龙欢欣苑	龙华区	民治街道	南临大洋西街，西靠新区大道，东接腾龙路	204
3	龙华区政府	润湖苑	龙华区	观湖街道	龙华区大和路和翠幽路交汇处	900
4	龙华区政府	龙华樟坑径一期地块项目	龙华区	观湖街道	龙华区观湖街道坂澜大道与新樟路交汇处	1007
5	龙华区政府	北宸之光家园	龙华区	观澜街道	龙华区观澜街道恒信路和观和路交汇处	7
6	龙华区政府	龙馨家园	龙华区	观湖街道	龙华区观湖街道龙华区观湖街道高科技产业园观乐 路与观盛三路交汇处	35
7	龙华区政府	盛荟城朗悦坊	龙华区	大浪街道	龙华区大浪街道龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路 交汇处西北侧	15
8	龙华区政府	盛荟城朗庭	龙华区	大浪街道	龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处	8
9	龙华区政府	中海汇德理花园	龙华区	民治街道	龙华区民治街道新区大道与洁玉街交汇处东南角	121
10	龙华区政府	通达汇轩	龙华区	龙华街道	龙华区龙华街道玉翠三街45号	7
11	龙华区政府	锦顺名居	龙华区	大浪街道	龙华区大浪街道大浪北路与大船坑路交汇处水围旧村 片区	7
12	龙华区政府	龙光玖悦台	龙华区	民治街道	龙华区腾龙路与人民路交汇处西北角	152
13	龙华区政府	龙和苑	龙华区	龙华街道	龙华区龙华街道和平路与东环二路交汇处	8
龙华区小计						2657
1	坪山区政府	安居凤凰苑	坪山区	坑梓街道	金沙社区青松西路和翠景路交汇处	3627
2	坪山区政府	花样年旭辉好时光家园	坪山区	坪山街道	东纵路与金碧路交叉口南侧	239
3	坪山区政府	安居泰和苑	坪山区	马峦街道	体育二路与沙岭路交汇处东北角	300
4	坪山区政府	安居梓和苑	坪山区	坑梓街道	坪山大道与秀沙路交汇处东北角	1448
坪山区小计						5614
1	光明区政府	松茂御城雅苑	光明区	玉塘街道	松白路与罗群围路交汇处	124

2	光明区政府	兆邦基端慧苑	光明区	马田街道	松白路与新围路交汇处东北侧	89
3	光明区政府	内衣基地产业配套宿舍（安居瑾华庭）	光明区	马田街道	科达一路与科达三路交汇处	2375
4	光明区政府	东周蜀光(星河天地华邸)	光明区	光明街道	东周路与丰安路交汇处	692
5	光明区政府	悦见公园里	光明区	公明街道	松柏路与红花中路交汇处北侧	363
6	光明区政府	明皓府	光明区	马田街道	薯田埔社区松白路与科达一路交会处西北侧	605
7	光明区政府	万科四季光年	光明区	光明街道	光明大街以南，东周公园以北	111
8	光明区政府	润珑苑	光明区	凤凰街道	规划东明大道以北，振发路以东	2705
光明区小计						7064
1	大鹏新区政府	安居鹏湾府	大鹏新区	大鹏街道	坪西路东侧	180
2	大鹏新区政府	鹏溪苑	大鹏新区	葵涌街道	盐葵公路	160
3	大鹏新区政府	安居银叶湾府	大鹏新区	葵涌街道	坝光国际生物谷	150
大鹏新区小计						490

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。