

# 深圳市2021年第三季度公共住房建设筹集项目表

## 深圳市2021年第三季度开工及筹集公共住房项目共 38个，合计9759套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
1	福田区政府	福田区园岭街道八卦岭上林苑城市更新单元项目	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	园岭街道，八卦路与八卦二路交汇处东北侧	0.60	0.39	98	2021年9月	城市更新配建	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	广东省基础工程集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	7500
2	福田区政府	华强北派出所配套宿舍	深圳市公安局福田分局	华强北街道，华强北路与百花四路交叉口	0.16	0.23	64	2021年9月	公共设施配建	深圳市天华建筑设计有限公司	深圳市深安企业有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2342
3	福田区政府	景田派出所营房配套宿舍	深圳市天健(集团)股份有限公司/深圳市公安局福田分局	莲花街道，景田北五街与景田西路交汇处	0.45	0.43	143	2021年9月	公共设施配建	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	3596
4	福田人才安居公司	重点产业人才住房补租	-	-	-	-	1500	2021年9月	租房补租	-	-	-	-
5	罗湖人才安居公司	中海慧智大厦	深圳市海清置业发展有限公司	罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦3栋	0.20	1.23	267	2021年8月	社会存量住房租购	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第二工程局	中海监理有限公司	-
6	罗湖区政府	佳兆业新世界大厦	深圳市智汇云梯物业管理有限公司	罗湖区东门中路晒布站B出口佳兆业新世界大厦东塔26-29层		0.34	104	2021年8月	社会存量住房租购	翔博装修装饰设计有限公司	翔博装修装饰设计有限公司	深圳市智汇云梯物业管理有限公司	1000
7	罗湖区政府	新田村264号望桐湾公寓及新田村225号	深圳望桐湾酒店管理有限公司	罗湖区东湖街道大望社区新田村264号、225号	0.30	1.03	278	2021年8月	社会存量住房租购	惠州市大亚湾建筑设计院	深圳望桐湾酒店管理有限公司	深圳望桐湾酒店管理有限公司	1500
8	南山区政府(含前海)	招北项目	招商蛇口	招商街道工业六路与育才路交汇处东侧	1.85	2.80	566	2021年7月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司	33860
9	南山区政府(含前海)	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新项目	深圳中电蓝海控股有限公司	深南大道与科苑中路交汇处	2.45	4.07	350	2021年8月	城市更新配建	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	250000
10	宝安区政府	尖岗山07-07地块项目	深圳市金桂商务信息有限公司	西乡街道富华社区尖岗山大道与卧龙四路交汇处	2.11	3.10	406	2021年7月	招拍挂商品房用地配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳恒达通建设工程有限公司	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	25249
11	宝安区政府	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目	深圳市祝龙田股份合作公司	石岩街道石龙社区颐和路2号	0.52	0.33	44	2021年9月	城市更新配建	深圳市南华岩土工程有限公司, 深圳市筑道建筑工程设计有限公司	深圳市景鹏建设工程有限公司	同创金泰工程监理(北京)有限公司	2000
12	宝安人才安居公司	福安悦家公寓	深圳市宝安福安实业有限公司	宝安区福海街道大洋路99号	0.07	0.14	29	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
13	宝安人才安居公司	中粮大悦乐邑福安一店	深圳市宝安福安实业有限公司	宝安区福海街道大洋路90号	0.12	0.10	21	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
14	宝安人才安居公司	中粮大悦乐邑福安二店	深圳市宝安福安实业有限公司	宝安区福海街道大洋路90号	0.11	0.19	62	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
15	宝安人才安居公司	中粮大悦乐邑031店	大悦城控股集团股份有限公司	宝安区新安二路138号大悦创邑031文创园F栋	0.06	0.13	31	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
16	宝安人才安居公司	中粮大悦乐邑商务公园店	大悦城控股集团股份有限公司	宝安区留仙二路中粮商务公园产业园4栋	0.15	0.09	20	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
17	龙岗区政府	新南小学片区城市更新单元	深圳市合正新南投资有限公司	平湖街道	0.36	2.12	472	2021年8月	城市更新配建	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中国核工业华兴建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	20000
18	龙岗区政府	河包围城市更新单元	深圳市盛瀚投资有限公司	平湖街道	0.04	0.22	56	2021年8月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市中粤建岩土工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	839.42
19	龙岗区政府	山厦地区G05207-10号地块项目	平湖街道山厦社区新厦大道与民盛路交叉口东北侧	平湖街道	0.95	5.20	600	2021年9月	城市更新配建	广州市泰基工程技术有限公司	广东远益建设有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	23228
20	龙华人才安居公司	愿景元芬新村项目	龙华人才安居公司	愿景元芬新村项目		0.02	6	2021年7月	社会存量住房租购	-	-	-	-
21	龙华人才安居公司	锦湖公寓	龙华人才安居公司	锦湖公寓		0.07	20	2021年7月	社会存量住房租购	-	-	-	-
22	龙华人才安居公司	壹间公寓	龙华人才安居公司	壹间公寓		0.33	46	2021年7月	社会存量住房租购	-	-	-	-
23	龙华人才安居公司	子非公寓	龙华人才安居公司	子非公寓		0.55	171	2021年7月	社会存量住房租购	-	-	-	-
24	龙华区政府	澜兴学校	龙华区建筑工务署	观湖街道科盛路与观盛四路交界处	1.22	0.19	48	2021年7月	公共设施配建	-	-	-	-
25	龙华区政府	洗屋学校	龙华区建筑工务署	福城街道悦兴路南侧、景华路东侧、规划洗屋路西侧	1.23	0.14	40	2021年7月	公共设施配建	-	-	-	-
26	龙华区政府	地铁4号线龙胜车辆段地块	深圳市地铁集团有限公司	龙华区大浪街道布龙路荟港尊邸幼儿园旁	11.10	2.70	300	2021年8月	招拍挂商品房用地配建	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	-
27	龙华区政府	卓越和奕府(A822-0423) (油松片区更新单元)	深圳市正基房地产开发有限公司	龙华区龙华梅龙路与工业东路交叉口东侧	0.04	0.95	144	2021年8月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程有限公司	7300
28	龙华区政府	上塘派出所	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区民治街道民塘路与上芬小学路交汇处西北侧	0.37	0.83	165	2021年9月	公共设施配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	国机中兴工程咨询有限公司	4074
29	龙华区政府	龙华派出所	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区大浪街道福龙大道东侧、和平西路北侧	0.41	0.82	165	2021年9月	公共设施配建	中国建筑科学研究院有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	国机中兴工程咨询有限公司	4058
30	龙华区政府	观澜派出所	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区观澜街道辖区规划福花路西侧,规划安清路东侧	0.45	0.82	165	2021年9月	公共设施配建	深圳市物业国际建筑设计有限公司	中建海峡建设发展有限公司	国机中兴工程咨询有限公司	3839
31	坪山区政府	万科泊寓(坪山)项目	深圳市泊寓租赁服务有限公司	坪山区马峦街道和龙田街道	-	-	119	2021年8月	租房补租	-	-	-	-
32	光明区政府	凤凰碧眼片区02控制单元详细蓝图DY02-20地块(龙光玖瑞府)	深圳市龙光骏凯房地产有限公司	光明区凤凰街道光侨路与龙大高速东北侧	1.02	1.12	138	2021年7月	新供应用地建设	广东现代建筑设计设计与顾问有限公司	深圳市众城兴建筑劳务有限公司	捷诚工程监理有限公司	19215.68
33	光明区政府	华夏中学配套宿舍	光明区建筑工务署	光明街道东周社区	1.86	0.20	50	2021年8月	公共设施配建	中国建筑西南设计研究有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	深圳华西建设工程有限公司	1312

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
34	光明区政府	深圳市教育科学研究院实验学校 (原楼村中学) 配套宿舍	市住宅工程管理站	新湖街道楼村社区	2.47	0.63	150	2021年8月	公共设施配建	广东联富建设工程有限公司	深圳市招商工程项目管理有限公司	深圳市同济人建筑设计有限公司	4400
35	光明区政府	深圳市第二十二高级中学配套宿舍	光明区建筑工务署	新湖街道楼村社区	3.43	0.59	168	2021年9月	公共设施配建	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	5479
36	光明区政府	深圳市第十五高级中学高级中学配套宿舍	光明区建筑工务署	玉塘街道光侨路与长贵路交叉口	3.54	0.31	128	2021年9月	公共设施配建	中国建筑西南设计研究院有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2376
37	深汕特别合作区 管理委员会	临邦里	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市深汕特别合作区赤石镇赤河广场正对面	4.20	7.46	1330	2021年9月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	56000
38	深汕特别合作区 管理委员会	临富里	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市深汕特别合作区赤石镇赤河广场侧对面	4.60	5.85	1295	2021年9月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	62000

备注：1. 根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。2. 项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。